

2019 年 8 月 30 日

## 商空間制作のプロフェッショナルモール集団 ラックランド 株式会社環境装備エヌ・エス・イーの株式取得（子会社化） に関するお知らせ

<https://www.luckland.co.jp/>

当社は、2019 年 8 月 29 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社環境装備エヌ・エス・イー（本社：東京都調布市、代表取締役：中岡 勉）の全株式を取得し、完全子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

株式会社環境装備エヌ・エス・イーは、1993 年の設立以来、店舗ビル、医療施設および公共施設等において、空調・給排水衛生工事の多様な工事実績を持ち、同工事分野にて、特に大手ゼネコンより信頼を得ている会社でございます。

当社は、昭和 45 年の創業以来、「食」を中心とする商空間の総合サービスを提供し、飲食業界や小売業界での多くの実績を積み重ねてまいりました。現在では従来の枠組みを超え、食に関わる店舗以外にも、物販店、サービス店、アミューズメント施設、病院等のメディカル関係、リゾートホテル、更には店舗のみならず、商業ビル、物流センター、食品工場などの企画・デザイン・設計・施工・メンテナンスといった様々な商空間の総合サービスを提供している商空間テック企業として、日本国内のほか、ベトナム、台湾、シンガポール等のアジアにおいても「世界でも期待される企業」を目指し成長し続けております。

特に最近では、当社グループは技術力や営業力をつけてきたことにより、ホテル、商業ビル、食品工場、物流センター等の大型建築物において、元請け、または大手ゼネコンの協力会社として、建築分野は元より建築設備分野や内装分野の設計・施工も行い、完工後においてはビルメンテナンスのサービスも提供し、多数の実績を出しております。

当社グループは、空調衛生工事に強みを持つ大阪エアコン株式会社および光立興業株式会社ならびに給排水衛生工事に強みをもつ株式会社木戸設備工業を有しておりますが、特に関東圏において空調・給排水衛生工事分野に強みを持つ株式会社環境装備エヌ・エス・イーの株式を取得することにより、関東圏を中心として空調・給排水衛生工事の技術力およびコスト競争力アップを図り、営業面や購買面にてシナジー効果を発揮することで新たな利益創出に寄与するものと考えております。

当社は、株式会社環境装備エヌ・エス・イーが当社グループに参画することを機に、同社を加えた当社グループ 27 社にて更なる企業価値向上を今後も図ってまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社環境装備エヌ・エス・イー		
(2) 所 在 地	東京都調布市仙川町1-8-1		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中岡 勉		
(4) 事 業 内 容	1. 冷暖房設備の設計施工及び管理 2. 給排水衛生設備工事請負及び保守管理 3. 防災設備の設計施工及び管理 4. 消防施設工事業 5. 土木建築工事業 6. 自動制御設備の設計施工及び管理 7. 電気設備の設計施工及び管理 8. 管工事 9. 建築物の設計並びに工事監理 10. 前各号に附帯関連する一切の事業		
(5) 資 本 金	30,000 千円		
(6) 設 立 年 月 日	1993年4月7日		
(7) 大株主及び持株比率	中岡 勉 600 株 (100.0%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。	
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2016年12月期	2017年12月期	2018年12月期
純 資 産	175,419 千円	191,703 千円	212,084 千円
総 資 産	1,007,830 千円	1,153,770 千円	1,324,341 千円
1株当たり純資産	292,365 円	319,506 円	353,474 円
売 上 高	1,351,228 千円	1,368,470 千円	1,131,538 千円
営 業 利 益	26,613 千円	21,341 千円	25,823 千円
経 常 利 益	22,875 千円	19,232 千円	24,780 千円
当 期 純 利 益	23,426 千円	16,284 千円	20,381 千円
1株当たり純利益	39,043 円	27,140 円	33,968 円
1株当たり配当金	0 円	0 円	0 円

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	大株主が個人であり、株式譲渡契約の定めにより当社は当該株主との間で秘密保持義務を負っていることから、開示を控えさせていただきます。
(2) 住所	同上
(3) 上場会社と当該個人との関係	当社と当該個人の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### 4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個、議決権所有割合：0%）
(2) 取得株式数	600株（議決権の数：600個）
(3) 異動後の所有株式数	600株（議決権の数：600個、議決権所有割合：100.0%）

（注） 取得価額につきましては、相手先の意向により開示を差し控えておりますが、第三者によるデュー・デリジェンス実施後、相手先との調整の上、決定しております。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年8月29日
(2) 株式譲渡契約締結日	2019年8月29日
(3) 株式譲渡実行日	2019年10月7日

### 6. 今後の見通し

本株式取得により、株式会社環境装備エヌ・エス・イーは当社の連結子会社となる予定であります。当社の2019年12月期の業績に与える影響につきましては、軽微であると見込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

【株式会社ラックランド 会社概要】

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-18-20 TEL : 03-3377-9331(代表)
代表取締役社長	望月 圭一郎
資本金	16億2,859万円(2019年6月30日現在)
従業員	1,184名(2019年6月30日現在) ※連結
設立	1970年5月15日
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗施設の企画制作事業</li> <li>・商業施設の企画制作事業</li> <li>・食品工場及び物流倉庫の企画制作事業</li> <li>・店舗メンテナンス事業</li> <li>・省エネ及びCO2削減事業</li> <li>・建築事業/建築設備事業/冷凍冷蔵設備事業(エンジニアリング事業)</li> </ul>
事業所	東京(本社/分室/新館/技術センター) 大阪支店/東北支店/仙台営業所/盛岡営業所/郡山営業所/札幌営業所/立川営業所/ 静岡営業所/名古屋営業所/金沢営業所/広島営業所/福岡営業所 メンテナンスステーション(東関東・北関東・横浜・水戸・宇都宮・高松) 配送センター
グループ会社	<国内>(株)ケークリエイト/ニクラ電工(株)/光電機産業(株)/マツハ機器(株)/ エースセンター(株)/(株)ラックもつく工房/(株)木戸設備工業/協和電設(株)/ 静清装備(株)/光立興業(株)/大阪エアコン(株)/オーエイテクノ(株)/日本ピー・アイ(株)/ 墨東建材工業(株) <海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. /LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. / LUCKLAND(CAMBODIA) CO.Ltd./LUCKLAND(THAILAND) CO., LTD./ LUCKLAND VIETNAM CO.,LTD./PT.LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA/ 台湾樂地建築股份有限公司/VIET BOKUTO CO., LTD/BK METAL CO., LTD
URL	<a href="https://www.luckland.co.jp/">https://www.luckland.co.jp/</a>
公式 Facebook	<a href="https://www.facebook.com/luckland.co.jp/">https://www.facebook.com/luckland.co.jp/</a>

<お問い合わせ先>  
 株式会社ラックランド シナジー創出室 担当:磯部  
 TEL : 03-3377-9331 FAX : 03-3377-8716 MAIL : [GP-synergy@e.luckland.co.jp](mailto:GP-synergy@e.luckland.co.jp)

様々な人々の期待に応える  
**株式会社ラックランド**

