2024 年 1 月 29 日

岡山のまちづくりプロジェクト、「杜の街グレース」
【岡山初登場】至高を集約した話題のスパ＆ウェルネス新施設
ラックランドが地方活性化への新たなライフスタイル創造に貢献

https://www.luckland.co.jp/

商空間制作のプロフェッショナルモール集団、株式会社ラックランド（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：望月 圭一郎、以下当社）は、両備ホールディングス株式会社（本社：岡山県岡山市、代表取締役社長：松田 敏之、以下両備ホールディングス）が運営する「杜の街グレース」杜の街プラザ(2022 年 9 月開業)内の新フロア 3F/4F 総合ウェルネスクラブ「RR Conditioning & SPA（ダブルアール・コンディショニング＆スパ)」における設計・施工を担当、2023 年 11 月 23 日にオープンいたしました。

「杜の街グレース」は、岡山最高層のタワーレジデンス、オフィス棟、商業棟など様々な業態を取りそろえた、地方のまちづくりの新しいモデルを目指す大型複合施設です。

当社は“岡山の未来の夢”を体現する、この「杜の街グレース」の思想に共感し、2022 年 9 月の「杜の街プラザ」の開業時には、地域とアートを繋ぐ新たな空間としてのアートラウンジ、内科クリニックや飲食店などの複数テナントの施工に携わりました。当社の「企画・デザイン・設備設計・施工・メンテナンス」までを一貫で行う総合力とこれまでの実績により両備ホールディングスから絶大な信頼をいただき、今回、開業より 1 周年を迎えた同商業エリア内の 3F・4F に新たに誕生したゾーン「RR Conditioning & SPA」の設計・施工受注へと至りました。

■上質な空間デザインと特殊設備機能の両立

「免疫力・治癒力を高め、10 年先も健康な心と体をつくる」をコンセプトとした身体機能のコンディションを整える施設の実現にあたり、企画段階より綿密なプラン構想を重ね、両備ホールディングスの上質な空間づくりへの妥協なき想いに応えてブラッシュアップを続け、色や形、素材感までも細部にわたりデザインを練り上げた結果、木の温もりやリゾート感を感じられるラグジュアリーな空間演出を実現しました。こだわりはデザインだけではなく、これまで当社が培ってきた「温浴施設の特殊設備」や「遮音や吸音・運動ゾーンの振動対策」等のノウハウを最大限活かし、機能性に配慮した設備計画と高い技術力で対応いたしました。

■“ウェルビーイング”の概念で地方の未来づくりに寄与

杜の街グレースは地域活性化の要所として大きな注目を集める空間です。新ゾーンでは、体の機能回復や機能維持を目的とした運動施設のコンディショニングジム、地下 1500m から汲み上げる自家源泉の天然温泉を活用して機能回復を増進させるスパ＆サウナ、クールダウンするリラクゼーションやエステスペース、ゴルフスタジオなど様々なコンテンツを完備しています。

当社は、昨今多様化するライフスタイルや価値観の変化において身体や精神が良好な状態であることを意味するウェルビーイングの概念に寄り添い、杜の街のテーマのひとつ “ウェルネス＆ロングライフ”を体現できる施設の設計・施工を通じ、地方の未来像の先駆けとなる、人々の笑顔が集うまちづくりに尽力しました。

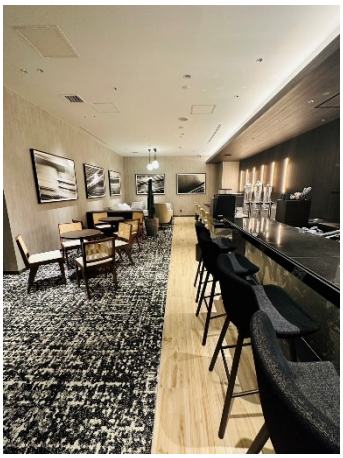
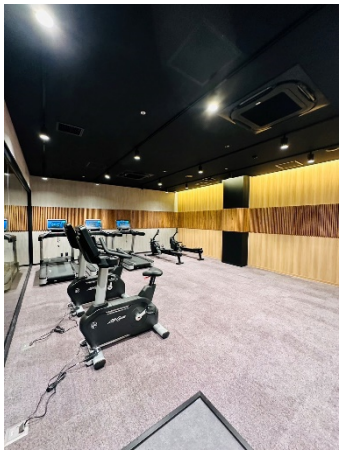
創業 50 年を迎えた当社は、今後も 100 年企業として進化を続け、各拠点の充実を図りつつ、海外も含めお客様の事業展開する各地域とともに発展すべく、豊富な「提案力」と設計施工の「機動力」で様々なご要望に全力でお応えすべく、日々邁進してまいります。

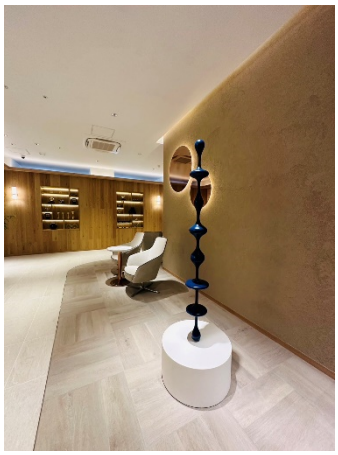
【工事詳細】

RR Conditioning & SPA（ダブルアール・コンディショニング＆スパ https://rr-con-spa.com/）

クライアント	：	両備ホールディングス株式会社　　：
所在地	：	岡山県岡山市北区下石井二丁目 10 番 8 号 杜の街グレース　杜の街プラザ　3 階 4 階（レセプション 3 階）※一部会員制
工期	：	2023 年 5 月 1 日～2023 年 10 月 31 日
オープン日	：	2023 年 11 月 23 日
業務範囲	：	設計・施工（建築・内装・設備）

【施工写真】



【株式会社ラックランド　会社概要】

本社所在地	〒160-0023　東京都新宿区西新宿 3-18-20　TEL：03-3377-9331(代表)
代表取締役社長	望月 圭一郎
資本金	39 億 9,234 万円（2023 年 12 月 31 日現在）
従業員	964 名（連結 1,403 名）(2023 年 12 月 31 日現在)
設立	1970 年 5 月 15 日
事業内容	・店舗施設の制作事業(企画・設計・施工) ・商業施設の制作事業(企画・設計・施工) ・食品工場、物流倉庫の制作事業(企画・設計・施工) ・メンテナンス事業 ・省エネ、CO2 削減事業 ・建築事業
事業所	東京(本社 / 分室 / 新館 / 技術センター) 大阪支店 / 仙台営業所 / 札幌営業所 / 青森営業所 / 盛岡営業所 / 郡山営業所 宇都宮営業所 / 立川営業所 / 名古屋営業所 / 静岡営業所 / 金沢営業所 広島営業所 / 福岡営業所 / 岡山・四国出張所 メンテナンスステーション(北関東・東関東・横浜・水戸・新潟・長野・島根・高松)
グループ会社	<国内>㈱ケークリエイト / ニイクラ電工㈱ / 光電機産業㈱ / マッハ機器㈱ / エースセンター㈱ / ㈱木戸設備工業 / 協和電設㈱ / 静清装備㈱ / 光立興業㈱ / 大阪エアコン㈱ / オーエイテクノ㈱ / 日本ピー・アイ㈱ / 墨東建材工業㈱ / ㈱環境装備エヌ・エス・イー / ㈱ハイブリッドラボ <海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. / LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. / LUCKLAND(CAMBODIA) CO.Ltd. / LUCKLAND(THAILAND) CO., LTD. / LUCKLAND VIETNAM CO.,LTD. / PT.LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA / 台灣樂地建築室內裝修股份有限公司 / VIET BOKUTO CO., LTD / BK METAL CO., LTD
URL	https://www.luckland.co.jp/
公式 Facebook	https://www.facebook.com/luckland.co.jp/

【株式会社ラックランド　公式 Instagram】

1．ラックランド プレスリリース

LUCKLAND.PRESSRELEASE

2．ラックランド 製品紹介

LUCKLAND.PRODUCT

3．ラックランド 物件紹介

LUCKLAND.WORKS

＜お問い合わせ先＞
株式会社ラックランド シナジー創出室　　担当 ： 磯部
TEL ： 03-3377-9331　FAX ： 03-3377-8716　MAIL ： GP-synergy@e.luckland.co.jp

様々な人々の期待に応える

株式会社 ラックランド