2021 年 7 月 5 日

商空間制作のプロフェッショナルモール集団 ラックランド

館事業最大級の規模で環境からトータル設計施工を担当
「イコアス千城台」大規模リニューアルに協力
～新たなコンセプト提案で地域の風景づくりを実現～

https://www.luckland.co.jp/

商空間制作のプロフェッショナルモール集団、株式会社ラックランド（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：望月 圭一郎、以下当社）は、JLL モールマネジメント株式会社（所在地：東京都台東区、代表取締役社長：飯尾 太一）が運営管理を手掛け、2021 年 3 月に大規模リニューアルした商業施設「イコアス千城台*1」の設計・施工を担当したことをお知らせいたします。

本物件は、これまでの商業施設での実績と今回の「花と緑あふれるまちづくり」というコンセプトに評価をいただき、受注に至りました。当社としても環境部から設計・施工での館事業最大級の実績となり、地域住民との交流を意識した空間・風景づくりに協力することが出来ました。

*1 千葉都市モノレール千城台駅に直結する商業施設。一般財団法人千葉県まちづくり公社（所在地：千葉県千葉市）が所有する商業施設。

イコアス千城台　外観

当社は、この大規模リニューアル事業において、幅広い専門分野の当社グループ会社（光電機産業、環境装備エヌ・エス・イー、大阪エアコン、墨東建材工業）と協業できるトータルサポートの強みを活かし、設計から施工までを担当いたしました。当初の計画より修繕箇所も増える中で、施工範囲がテナント内装設備だけではなく、駐車場の防水から照明、空調や防災設備まで多岐に渡りましたが、各工程を部署の垣根を超えたスペシャリストが携わり、またソフトプランから内装監理業務まで一貫して行う専門部署を活用し“館事業に対応した新体制”を構築して設計・施工を実施したため、スムーズな連携体制が取れ

る環境下で、高いクオリティと工期の厳守、ラックランドグループ会社全体で実現することが出来ました。

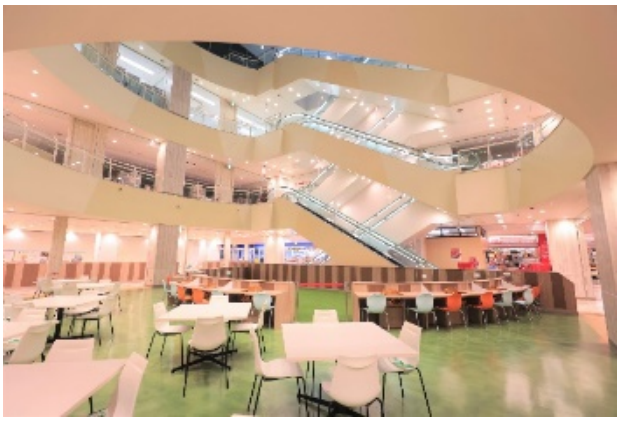
本商業施設は、花と緑あふれる地域住民とのコミュニティ創造型ショッピングセンターとして、商業施設と地域住民を繋ぐ生活拠点のくつろぎの場として共同する環境を目指してリニューアルいたしました。そして、照明は LED に、空調は消費電力を抑えた機器に入れ替えており、CO2 削減への省エネ対策を行った施設という観点からも、SDGs 目標 11 の「住み続けられるまちづくりを」に繋がる取り組みとなります。

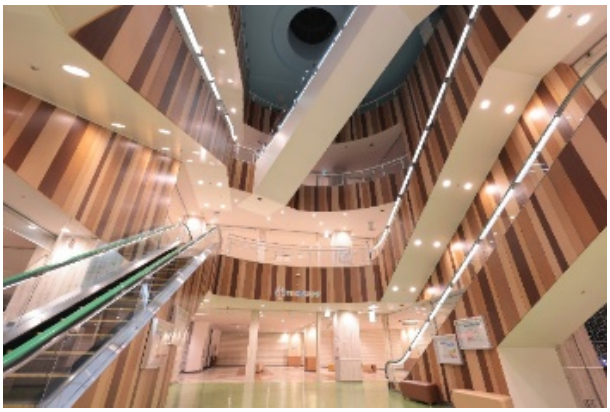
今後も、商業建築の経験･知識から発展された豊富な「提案力」、迅速な設計施工の「機動力」という強みを生かしながら、地域社会やお客様のご要望にお応えすべく、日々邁進してまいります。

【工事詳細】

施　設　名：	イコアス千城台（https://chishirodai-sc.com/）
クライアント名：	一般財団法人千葉県まちづくり公社/JLL モールマネジメント株式会社 /テナント各社
所　在　地：	千葉県千葉市若葉区千城台北 3-21-1
工　期：	2020/7～2021/3
オープン日：	2021/3/19
業務範囲：	A・B・C 工事／商環境工事／設計業務／内装監理業務 ・商環境：共用部全体（フードコート、共用部サインなども担当） ・全階 1 階～4 階（屋上）までのデザイン・施工、内装監理業務：約 8 カ月期間 延べ床面積 47,899.55 ㎡

【施工箇所例】





【株式会社ラックランド　会社概要】

本 社 所 在 地	〒160-0023　東京都新宿区西新宿 3-18-20　TEL：03-3377-9331(代表)
代表取締役社長	望月　圭一郎
資　本　金	33 億 4,539 万円（2021 年 3 月 31 日現在）
従　業　員	906 名[連結 1,323 名]（2021 年 5 月 31 日現在）
設　　立	1970 年 5 月 15 日
事 業 内 容	・店舗施設の制作事業(企画・設計・施工) ・商業施設の制作事業(企画・設計・施工) ・食品工場、物流倉庫の制作事業(企画・設計・施工) ・店舗メンテナンス事業 ・省エネ、CO2 削減事業 ・建築事業
事　業　所	東京(本社 / 分室 / 新館 / 技術センター) 大阪支店 / 東北支店 / 仙台営業所 / 青森営業所 / 盛岡営業所 / 郡山営業所 / 札幌営業所 / 立川営業所 / 静岡営業所 / 名古屋営業所 / 金沢営業所 / 広島営業所 / 福岡営業所 メンテナンスステーション(東関東・北関東・横浜・水戸・宇都宮・新潟・長野・島根・高松) 配送センター
グループ会社	<国内>㈱ケークリエイト / ニイクラ電工㈱ / 光電機産業㈱ / マッハ機器㈱ / エースセンター㈱ / ㈱木戸設備工業 / 協和電設㈱ / 静清装備㈱ / 光立興業㈱ / 大阪エアコン㈱ / オーエイテクノ㈱ / 日本ピー・アイ㈱ / 墨東建材工業㈱ / ㈱環境装備エヌ・エス・イー / ㈱ハイブリッドラボ <海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. / LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. / LUCKLAND(CAMBODIA) CO.Ltd. / LUCKLAND(THAILAND) CO., LTD. / LUCKLAND VIETNAM CO.,LTD. / PT.LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA / 台灣樂地建築室內裝修股份有限公司 / VIET BOKUTO CO., LTD / BK METAL CO., LTD
U　R　L	https://www.luckland.co.jp/
公式 Facebook	https://www.facebook.com/luckland.co.jp/

＜お問い合わせ先＞
株式会社ラックランド　シナジー創出室　　担当 ： 磯部
TEL ： 03-3377-9331　FAX ： 03-3377-8716　MAIL ： GP-synergy@e.luckland.co.jp

ラックランドPR事務局（株式会社イニシャル内）　担当 ： 山下
TEL ： 03-5572-6062　FAX ： 03-5572-6065　MAIL ： luckland@vectorinc.co.jp

様々な人々の期待に応える
株式会社 ラックランド