

2020年8月3日

## 商空間制作のプロフェッショナルモール集団 ラックランド 株式会社ヤマザキと当社及び当社子会社株式会社ハイブリッドラボとの 資本業務提携に関するお知らせ

<https://www.luckland.co.jp/>

当社は、2020年7月31日付の当社取締役会決議及び当社子会社 株式会社ハイブリッドラボ（代表取締役会長：望月 圭一郎、取締役社長：石橋 剛、本社：宮城県石巻市、以下「HL社」と称します。）の取締役会決議に基づき、HL社と共に、株式会社ヤマザキ（代表取締役社長：山崎 好和、本社：静岡県浜松市、証券コード:6147）との間で資本業務提携契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 資本業務提携の理由

今回の資本業務提携先である株式会社ヤマザキは、1946年の創業以来、楽器部品及びたばこ工場向けの専用機・治工具の製造を開始し、1960年に法人化、1968年に工作機械の販売を開始、2004年にはベトナムに子会社を設立する等、2020年9月1日をもって設立60周年を迎えます。現在では「お客様に寄り添い、世界中で必要とされることで企業価値を進展させ、社員の幸福や社会への貢献を目指す」という企業ビジョンの下、輸送用機器等の部品供給とオーダーメイドによる生産用工作機械の製造・販売を中核に成長を続け、更にIoT関連技術を付加した商品を展開し、一層の企業価値向上を目指しております。

また、従来から展開している中核事業の枠にとらわれず、風力発電等の未来型商品の開発や水質浄化・健康医療等様々な用途に利用可能なマイクロバブル発生装置の開発及び実用化を進めて参りました。特に同社は、特許を持つマイクロバブル発生技術には強みを持っており、浜名湖における養殖カキに着目し、マイクロバブルを供給することにより、水域の水質浄化と養殖カキの成長促進の実験を行う等、更なる用途拡大を目指しております。

一方、当社は、1970年の創業以来、「食」を中心とする商空間の総合サービスを提供し、飲食業界や小売業界での多くの実績を積み重ね、先日2020年5月15日に設立50周年を迎えました。現在では従来の枠組みを超え、食に関わる店舗以外にも、物販店、サービス店、アミューズメント施設、病院等のメディカル関係、リゾートホテル、更には店舗のみならず、商業ビル、物流センター、食品工場などの企画・デザイン・設計・施工・メンテナンスといった様々な商空間の総合サービスを提供している商空間テック企業として、日本国内のほか、タイ、台湾、シンガポール等のアジアにおいても「世界でも期待される企業」を目指し成長し続けております。特に最近では、当社グループは技術力や営業力をつけてきたことにより、食品工場、物流センター、ホテル、商業ビル等の大型建築物において、元請け、または大手ゼネコンの協力会社として、建築分野は元より建築設備分野や食品設備分野の設計・施工も行い、多数の実績

を出して参りました。食品工場分野においては、食品安全衛生の規格である HACCP や FSSC22000 等の取得を前提とした先進的な物件において、数多くの施工実績を出しております。

また、当社は、それらの実績を下に、食品の鮮度維持や生産性を向上させる加工ライン等の研究開発及び食品加工・販売を行うことを目的に、2020年3月10日付でHL社を設立しました。HL社は、その社名に相応しく、当社グループの「ラボ(研究所)」としての機能を持たせ、当社グループにおいて電気、空調、給排水、冷凍冷蔵、各種設備分野の技術だけでなく、HL社が新たなる技術の研究開発機能を持つことにより、当社グループ各社の設備力に食品衛生面を加え、時代に向けたプラスアルファを提供いたします。例えば、食品の鮮度や品質を高度に維持したまま凍結、輸送ができる食塩水氷「ハイブリッドアイス」の製氷機や、株式会社ヤマザキが有するマイクロバブルの技術等を活用・実用化した設備により、美味しい、そして安全・衛生的な加工食品を製造した上で、クラウドキッチンに代表されるようなインシヤルの資金が少なくて済む魅力的な飲食店運営ビジネスパッケージ等を、HL社が製造した加工食品の供給も含め、お客様に提供する予定にしております。

今回の資本業務提携契約を締結した各社の状況は上記のとおりでございますが、当社を取り巻く環境は、当社の設立以来、特にインターネットが一般家庭にも普及してきた2000年頃から、通信販売の台頭等に起因して、食の分野や店舗の在り方が大きく変わってきているため、当社としては食品工場や物流倉庫の制作事業をこれからも継続して更に成長させたい事業分野だと考えております。今回、資本業務提携契約を三者にて締結することで、株式会社ヤマザキの協力を得ながら、貝毒の除去等、食品加工メーカー向けの技術や設備を実用化することにより、同事業分野の新しい利益の源泉の1つとなれば、ひいては当社の持続的な成長と中長期的な企業価値の向上に寄与することになり得ると考えております。

当社は、HL社と共に、今回、株式会社ヤマザキと資本業務提携を行うことで、当社グループ28社にて「時代が求めている企業」へ化け、更に企業価値向上をすべく、邁進して参ります。

## 2. 資本業務提携の内容等

### (1) 業務提携の内容

株式会社ヤマザキが有するマイクロバブルや生産用工作機械等の技術に関する知見、当社が有する設備工事や冷凍冷蔵設備に関する知見や販路、及びHL社が有する水産加工に関する知見や漁業者や卸売市場関係者等との商流を、三者で相互に情報を共有しながら、貝毒の除去等、水産加工業が直面している様々な解決のための新たなる技術について、研究・開発の上、実用化を目指します。

研究段階においては、株式会社ヤマザキの工場において試作機の製造を行い、HL社の工場において試作機の実証実験を行う予定にしております。また、実用化後は、開発した当該設備の製造を株式会社ヤマザキの工場にて行い、当社及びHL社による取引先への販売や販路拡大の実施を見込んでおります。

### (2) 新たに取得する相手方の株式数及び発行済株式数に対する割合

当社は、2020年8月に株式会社ヤマザキの株式110,000株を株式会社東京証券取引所の立会外取引(ToSTNeT-1)を通じて、既存株主より買い付ける予定であります。なお、買い付け後、当社による同社株式の持株比率は、4.89%となる予定であります。

(3) 相手方に新たに取得される株式の数及び発行済株式数に対する割合

株式会社ヤマザキは、2020年8月に当社株式を株式会社東京証券取引所の市場内立会外取引(ToSTNeT-1)を通じて、既存株主より買い付ける予定であります。現時点にて、買い付け株数は確定していませんが、今回の資本業務提携における当社による同社株式の買い付け総額に30百万円を加算した金額相当の当社株式を買い付ける予定であります。なお、買い付け株数及び持株比率等につきましては、決定次第お知らせいたします。

3. 資本業務提携の相手先の概要

|            |                             |  |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
|------------|-----------------------------|--|---|------|--------|----------|--------|-----|-------|----------|-------|------------|-------|
| (1)        | 名 称                         | 株式会社ヤマザキ   |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| (2)        | 所 在 地                       | 静岡県浜松市東区有玉北町489番地の23   |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| (3)        | 代表者の役職・氏名                   | 代表取締役社長 山崎 好和  |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| (4)        | 事 業 内 容                     | 1. 省力関連機器製造販売<br>2. 専用工作機械、マシニング、ホーニングマシンの製造販売<br>3. 電子機器の製造販売<br>4. 輸送用機器部品の製造等 等   |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| (5)        | 資 本 金                       | 972百万円   |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| (6)        | 設 立 年 月 日                   | 1960年9月1日  |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| (7)        | 大株主及び持株比率                   | <table border="0"> <tr> <td>山崎好和</td> <td>48.36%</td> </tr> <tr> <td>大同興産株式会社</td> <td>15.43%</td> </tr> <tr> <td>真栄会</td> <td>5.71%</td> </tr> <tr> <td>株式会社静岡銀行</td> <td>4.46%</td> </tr> <tr> <td>株式会社ラックランド</td> <td>2.56%</td> </tr> </table> |   | 山崎好和 | 48.36% | 大同興産株式会社 | 15.43% | 真栄会 | 5.71% | 株式会社静岡銀行 | 4.46% | 株式会社ラックランド | 2.56% |
| 山崎好和       | 48.36%                      |  |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| 大同興産株式会社   | 15.43%                      |  |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| 真栄会        | 5.71%                       |  |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| 株式会社静岡銀行   | 4.46%                       |  |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| 株式会社ラックランド | 2.56%                       |  |   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
| (8)        | 当 社 及 び 当 社 子 会 社 と の 関 係 等 | 資 本 関 係  | 当社は、株式会社ヤマザキの株式113,800株(持株比率2.56%)を保有しております。株式会社ヤマザキは、当社の株式73,000株(持株比率0.76%)を保有しております。 |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
|            |                             | 人 的 関 係  | 株式会社ヤマザキの代表取締役社長 山崎 好和氏は、当社の社外取締役監査等委員を兼務しております。  |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
|            |                             | 取 引 関 係  | 当社は、株式会社ヤマザキより、2019年12月期に設備工事を受注しておりますが、金額は少額で軽微であります。                                  |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |
|            |                             | 関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況  | 該当事項はありません。   |      |        |          |        |     |       |          |       |            |       |

| (9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 |     |          |          |          |
|-------------------------------|-----|----------|----------|----------|
|                               | 決算期 | 2018年3月期 | 2019年3月期 | 2020年3月期 |
| 連結純資産                         |     | 1,998百万円 | 2,124百万円 | 2,103百万円 |
| 連結総資産                         |     | 4,601百万円 | 5,099百万円 | 4,606百万円 |
| 1株当たり連結純資産                    |     | 452.75円  | 478.87円  | 474.03円  |
| 連結売上高                         |     | 3,065百万円 | 3,372百万円 | 3,666百万円 |
| 連結営業利益                        |     | 89百万円    | 297百万円   | 129百万円   |
| 連結経常利益                        |     | 73百万円    | 284百万円   | 126百万円   |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益           |     | 46百万円    | 218百万円   | 85百万円    |
| 1株当たり連結当期純利益                  |     | 10.67円   | 49.48円   | 19.30円   |
| 1株当たり配当金                      |     | 5.00円    | 5.00円    | 10.00円   |

#### 4. 日程

|     |         |               |
|-----|---------|---------------|
| (1) | 取締役会決議日 | 2020年7月31日    |
| (2) | 契約締結日   | 2020年7月31日    |
| (3) | 事業開始日   | 2020年8月1日(予定) |

#### 5. 今後の見通し

本件が、当社2020年12月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事実が発生した場合には速やかに発表いたします。

#### 【ご参考】

2020年6月12日付 当社公表

「当社新設子会社による工場用不動産の譲受け及び事業(食品加工技術の研究開発事業、食品加工事業)の本格的開始に関するお知らせ」

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/9612/tdnet/1848678/00.pdf>

以上

【株式会社ラックランド 会社概要】

|             |  |
|-------------|--|
| 本社所在地       | 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-18-20 TEL : 03-3377-9331(代表)   |
| 代表取締役社長     | 望月 圭一郎   |
| 資本金         | 33億4,108万円(2020年6月30日現在)   |
| 従業員         | 1,257名(2020年6月30日現在) ※連結   |
| 設立          | 1970年5月15日   |
| 事業内容        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗施設の企画制作事業(企画・設計・施工)</li> <li>・商業施設の企画制作事業(企画・設計・施工)</li> <li>・食品工場および物流倉庫の企画制作事業(企画・設計・施工)</li> <li>・店舗メンテナンス事業</li> <li>・省エネおよびCO2削減事業</li> <li>・建築事業 / 建築設備事業 / 冷凍冷蔵設備事業(エンジニアリング事業)</li> </ul>  |
| 事業所         | 東京(本社 / 分室 / 新館 / 技術センター)<br>大阪支店 / 東北支店 / 仙台営業所 / 青森営業所 / 盛岡営業所 / 郡山営業所 /<br>札幌営業所 / 立川営業所 / 静岡営業所 / 名古屋営業所 / 金沢営業所 /<br>広島営業所 / 福岡営業所<br>メンテナンスステーション(東関東・北関東・横浜・水戸・宇都宮・長野・高松)<br>配送センター   |
| グループ会社      | <国内>(株)ケークリエイト / ニイクラ電気(株) / 光電機産業(株) / マツハ機器(株) /<br>エースセンター(株) / (株)ラックもっく工房 / (株)木戸設備工業 / 協和電設(株) /<br>静清装備(株) / 光立興業(株) / 大阪エアコン(株) / オーエイテクノ(株) /<br>日本ピー・アイ(株) / 墨東建材工業(株) / (株)環境装備エヌ・エス・イー /<br>(株)ハイブリッドラボ<br><海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. / LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. /<br>LUCKLAND(CAMBODIA) CO.Ltd. / LUCKLAND(THAILAND) CO., LTD. /<br>LUCKLAND VIETNAM CO.,LTD. / PT.LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA /<br>台湾樂地建築股份有限公司 / VIET BOKUTO CO., LTD / BK METAL CO., LTD |
| URL         | <a href="https://www.luckland.co.jp/">https://www.luckland.co.jp/</a>  |
| 公式 Facebook | <a href="https://www.facebook.com/luckland.co.jp/">https://www.facebook.com/luckland.co.jp/</a>  |

<お問い合わせ先>  
 株式会社ラックランド シナジー創出室 担当：磯部  
 TEL : 03-3377-9331 FAX : 03-3377-8716 MAIL : GP-synergy@e.luckland.co.jp  
  
 ラックランドPR事務局(イニシャル内) 担当：名取、富村  
 TEL : 03-5572-7332 FAX : 03-5572-6065 MAIL : luckland@vectorinc.co.jp

様々な人々の期待に応える  
**株式会社ラックランド**

