2018 年 12 月 6 日

商空間制作のプロフェッショナルモール集団 ラックランド

（開示事項の経過）子会社の異動を伴う 出資持分取得（子会社化）に関するお知らせ

https://www.luckland.co.jp/

商空間制作のプロフェッショナルモール集団、株式会社ラックランド（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：望月 圭一郎、以下当社）は、平成 30 年２月 20 日付「墨東建材工業株式会社とのスポンサー契約締結及び子会社異動に関するお知らせ」、及び平成 30 年４月 12 日付「(変更)「墨東建材工業株式会社とのスポンサー契約締結及び子会社異動に関するお知らせ」の一部変更のお知らせ」で公表しておりました当社によるベトナム法人 VIET BOKUTO CO., LTD の出資持分全ての取得手続きを平成 30 年 11 月 21 日に完了しましたのでお知らせいたします。

記

１．出資持分取得の理由

墨東建材工業株式会社（現：株式会社越谷管理）は、昭和 41 年に創業し、日本国内において高層ビルや大型施設向けのアルミ及びステンレス金属製品等の製造及び施工の品質について定評を受けており、東京都内を中心に関東圏において著名な大型ビルの建築金物工事の実績を多く残しております。また、ベトナムには同社 100% 出資の子会社２社（VIET BOKUTO CO., LTD 及び BK METAL CO., LTD）を保有し、そのベトナム子会社で製品の製造並びに販売を行い、安定した製品供給体制を整えております。

当社は、昭和 45 年の創業以来、「食」を中心とする商空間の総合サービスを提供し、飲食業界や小売業界での多くの実績を積み重ねてまいりました。現在では従来の枠組みを超え、食に関わる店舗以外にも、物販店、サービス店、アミューズメント施設、病院等のメディカル関係、リゾートホテル、更には店舗のみならず、商業ビル、物流センター、食品工場などの企画・デザイン・設計・施工・メンテナンスといった様々な商空間の総合サービスを提供している商空間テック企業として、日本国内のみならず、ベトナム、シンガポール等のアジアにおいても「世界でも期待される企業」を目指し成長し続けております。

特に最近では、当社グループは技術力や営業力をつけてきたことにより、ホテル、商業ビル、食品工場、物流センター等の大型建築物において、元請け、または大手ゼネコンの協力会社として、建築分野は元より建築設備分野や内装分野の設計・施工も行っており、多数の実績を出しております。

当社が、墨東建材工業株式会社をスポンサー支援し、同社の全事業を譲り受ける新設会社（墨東建材工業株式会社）の全株式及びベトナム子会社の全出資持分を譲り受けることにより、当社は、同社が提供する建築金物工事を当社グループの顧客へ提供できるようになると共に、同社が有する営業ルートを通じ、受注機会の拡大を図ることができるようになると考え、当社は平成 30 年５月 10 日付で新設会社（墨東建材工業株式会社）の全株式を予定通り譲り受けました。

また、新設会社（墨東建材工業株式会社）及びベトナム子会社は、当社グループの信用力、資金力、購買力及び営業力を活用し、同社事業自体も更に発展を遂げられるものと考えております。実際、新設会社（墨東建材工業株式会社）が当社グループへ参画した平成 30 年５月 10 日以降、同社から得た営業情報にて当社が受注に至った事例や、当社受注案件のうち、建築金物分野について新設会社（墨東建材工業株式会社）へ発注する等、早くもシナジー効果が出始めております。

当社は、ベトナム法人 VIET BOKUTO CO., LTD が当社グループに参画することを機に、同社を加えた当社グループ 25 社にて更なる企業価値向上を図ってまいる所存でございます。

２．異動する子会社の概要

（１）名　　称	VIET BOKUTO CO., LTD	
（２）所　在　地	No28A, Street7, VIETnam Singapore Industrial ParkⅡ, Thu Dau Mot City, Binh Doung Province, VIETNAM ベトナム社会主義共和国ビンズオン省トゥーザウモット市 ベトナム・シンガポール工業団地	
（３）代表者の役職・氏名	代表取締役社長　田坂　勝正　　（※ 注２）	
（４）事　業　内　容	アルミ金属製品の製造	
（５）資　本　金	100 万 USD	
（６）設　立　年　月　日	平成 20 年６月 12 日	
（７）大株主及び出資持分比率	株式会社越谷管理　　100%	
（８）上場会社と当該会社との間の関係	資　本　関　係	記載すべき資本関係はありません。
	人　的　関　係	記載すべき人的関係はありません。
	取　引　関　係	記載すべき取引関係はありません。

（９）当該会社の最近３年間の経営成績及び財政状態

決算期	平成 27 年９月期	平成 28 年９月期	平成 29 年９月期
純　資　産	164,043 千円	143,202 千円	157,980 千円
総　資　産	201,692 千円	165,246 千円	171,496 千円
１株当たり純資産	--- 円	--- 円	--- 円
売　上　高	141,405 千円	159,160 千円	90,710 千円
営　業　利　益	852 千円	3,527 千円	△ 1,274 千円
経　常　利　益	△ 2,917 千円	3,431 千円	300 千円
当　期　純　利　益	△ 3,054 千円	2,638 千円	300 千円
１株当たり純利益	--- 円	--- 円	--- 円
１株当たり配当金	--- 円	--- 円	--- 円

（注１）　上記の日本円換算額については、ベトナムドン表示のものを、各期末日の以下の外国為替レートで算出しております。

平成 27 年９月期　　１ベトナムドン（VND）　＝ 0.00531 日本円（JPY）

平成 28 年９月期　　１ベトナムドン（VND）　＝ 0.00455 日本円（JPY）

平成 29 年９月期　　１ベトナムドン（VND）　＝ 0.00501 日本円（JPY）

（注２）　上記（３）については、代表取締役社長を田坂　芳郎に変更手続中です。

３．株式取得及び出資持分取得の相手先

（１）名　　称	株式会社越谷管理	
（２）所　在　地	東京都葛飾区東金町五丁目８番 14 号	
（３）代表者の役職・氏名	代表取締役社長　田坂　芳郎	
（４）事　業　内　容	１．建築・装飾金物の設計・製作・施工 ２．金属製建具工事業 ３．金属製板金工事業 ４．損害保険代理業 ５．前各号に付帯する一切の業務	
（５）資　本　金	20,000 千円	
（６）設立年月日	昭和 43 年 10 月 31 日	
（７）純　資　産	△ 361,936 千円　（平成 29 年９月末時点）	
（８）総　資　産	1,374,123 千円　（平成 29 年９月末時点）	
（９）大株主及び持株比率	田坂　勝正　35,710 株　（ 89.28% ）	
	田坂　公一　2,145 株　（ 5.36% ）	
	田坂　ルイ子　2,145 株　（ 5.36% ）	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	関連当事者に該当いたしません。

（注）　平成 29 年 12 月 28 日付で東京地方裁判所に民事再生手続き開始の申立てを行い、
平成 30 年１月５日付で民事再生手続きの開始決定を受けた墨東建材工業株式会社は、
平成 30 年５月 17 日付にて、商号を株式会社越谷管理へ変更しております。

４．取得出資持分及び取得前後の所有持分の状況

VIET BOKUTO CO., LTD

（１）異動前の所有持分	０%（議決権所有割合：０% ）
（２）取得出資持分	100%（議決権所有割合：100% ）
（３）異動後の出資持分	100%（議決権所有割合：100% ）

５．株式譲渡及び持分譲渡対価の額及び決済方法

平成 30 年２月 20 日付「墨東建材工業株式会社とのスポンサー契約締結及び子会社異動に関するお知らせ」にて公表しました通り、株式譲渡対価及び持分譲渡対価の額については、（新設）墨東建材工業株式会社及びベトナム法人２社（VIET BOKUTO CO., LTD 及び BK METAL CO., LTD）の３社合計にて４億円であり、平成 30 年５月 10 日付にて既に現金決済を行いました。

なお、個別の金額については、守秘義務契約があるため、開示しておりません。

６．日　程

（１）取 締 役 会 決 議 日	平成 30 年２月 20 日
（２）スポンサー契約締結日	平成 30 年２月 20 日
（３）出資持分譲渡の実行日	平成 30 年 11 月 21 日

７．今後の見通し

本出資持分取得により、VIET BOKUTO CO., LTD は、当社の連結子会社となりました。BK METAL CO., LTD については、当社が出資持分全てを取得するべく、引き続き手続きを進めております。

当社の平成 30 年 12 月期の業績に与える影響につきましては、軽微であると見込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

（ご参考）

平成 30 年２月 20 日

「墨東建材工業株式会社とのスポンサー契約締結及び子会社異動に関するお知らせ」

平成 30 年４月 12 日

「（変更）「墨東建材工業株式会社とのスポンサー契約締結及び子会社異動に関するお知らせ」の一部変更のお知らせ」

以　上

【株式会社ラックランド　会社概要】

本社所在地	〒160-0023　東京都新宿区西新宿 3-18-20　TEL：03-3377-9331(代表)
代表取締役社長	望月　圭一郎
資本金	15 億 2,449 万円(2018 年 9 月 30 日現在)
従業員	980 名(2018 年 9 月 30 日現在) ※連結
設立	1970 年 5 月 15 日
事業内容	・店舗施設の企画制作事業 ・商業施設の企画制作事業 ・食品工場及び物流倉庫の企画制作事業 ・店舗メンテナンス事業 ・省エネ及び CO2 削減事業 ・建築事業/建築設備事業/冷凍冷蔵設備事業(エンジニアリング事業)
事業所	東京(本社/分室/新館/技術センター) 大阪支店/東北支店/仙台営業所/盛岡営業所/郡山営業所/札幌営業所/立川営業所/ 静岡営業所/名古屋営業所/金沢営業所/広島営業所/福岡営業所 メンテナンスステーション(東関東・北関東・横浜・水戸・宇都宮・高松) 配送センター
グループ会社	<国内>㈱ケークリエイト/ニイクラ電工㈱/光電機産業㈱/マッハ機器㈱/ エースセンター㈱/㈱ラックもっく工房/㈱木戸設備工業/協和電設㈱/ 静清装備㈱/光立興業㈱/大阪エアコン㈱/オーエイテクノ㈱/日本ピー・アイ㈱/ 墨東建材工業㈱ <海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. /LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. / LUCKLAND(CAMBODIA) CO., LTD/LUCKLAND(THAILAND) CO., LTD/ LUCKLAND VIETNAM CO., LTD/PT. LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA/ 台灣樂地建築股份有限公司/VIET BOKUTO CO., LTD
URL	https://www.luckland.co.jp/
公式 Facebook	https://www.facebook.com/luckland.co.jp/

＜お問い合わせ先＞
株式会社ラックランド　シナジー創出室　　担当 ： 磯部、辻
TEL ： 03-3377-9331　FAX ： 03-3377-8716　MAIL ： GP-synergy@e.luckland.co.jp

様々な人々の期待に応える
株式会社 ラックランド